



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Pisarna**

**14,50 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**4**

**MB - CENTER, PEŠ CONA, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1949, adaptirano leta 2009**

**Merjena EI: 97 kWh/m<sup>2</sup>a**

14,5 m<sup>2</sup>, pisarna, zgrajena l. 1949, adaptirana l. 2009, 4. nad., v peš coni oddamo pisarno, 14.50 m<sup>2</sup>; pisarniško pohištvo, pisalne mize, dva stola; vzhodna lega, delno mansarden prostor; pošta, sodišče, finančna uprava, banke, trgovina, in vsa ostala potrebna infrastruktura mestnega centra v neposredni bližini pisarne, oddamo. Cena: 120,00 EUR/mes

## **V CENTRU MESTA, V PEŠ CONI, ODDAMO MANJŠO delno mansardno PISARNO, 14,50 m<sup>2</sup>**

V peš coni oddamo pisarno, veliko **14,50 m<sup>2</sup>**, opremljeno s pisarniškim pohištvom (pisalne mize, dva stola). Ima vzhodno lego; prostor je v delu, kjer so okna, **delno mansarden**.

Pisarna se nahaja v četrtem **nadstropju** lepo urejene poslovne stavbe, ki je bila zgrajena leta 1949 in popolnoma obnovljena pred 15 leti. Hodniki, stopnišča in **dvigalo** dajejo stavbi **videz sodobnega poslovnega okolja**.

V neposredni bližini pisarne se nahajajo pošta, sodišče, finančna uprava, banke, trgovina, in vsa ostala potrebna infrastruktura mestnega centra. Cena za najem poslovnega prostora je skupno **120,00 EUR** (+ DDV, če se pogodbeni stranki tako dogovorita). Povprečni **mesečni stroški** so v hladnejših mesecih znašali okoli 88 EUR mesečno, v toplejših mesecih pa okoli 60 EUR mesečno, na letni ravni torej povprečno **74 EUR mesečno**. Poleg najemnine najemnik plača še nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča; preračunano na mesečno raven, znaša okoli 0,7 EUR/m<sup>2</sup>.

Ob podpisu najemne pogodbe najemnik plača varščino v vrednosti dveh najemnin in agenciji stroške, povezane s sklenitvijo pogodbe, primopredaje in spremembe plačnika pri dobaviteljih.

Energetski izkaznica za stavbo je merjena, 97 kWh/m<sup>2</sup>a.

**PRIPOROČAMO VSEM, KI IŠČETE MANJŠO PISARNO in ZARADI NARAVE SVOJEGA POSLOVNEGA DELOVANJA POTREBUJETE PISARNO V CENTRU MESTA.**