



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**93,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P+1**

**BABIČI, Istrska**

**Ni podatka**

**Hrvaška**

**zgrajeno leta 2021**

93 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2021, 400 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, novozgrajena hiša v vasici nad Umagom, mir, zasebnost in stik z naravo, morski oddih v mirni, skoraj neokrnjeni okolici, tehnične lastnosti sodobnega doma, klasično grajena, odlično izolirana, takoj vseljiva in popolnoma opremljena, lepa pokrita terasa, zunanja shramba, brez prometa, prodamo. Cena: 386.000,00 EUR

## ZA LJUBITELJE ISTRE: NOVOZGRAJENA HIŠA V VASICI NAD UMAGOM, KOMPLETNO OPREMLJENA, SKORAJ NERABLJENA, Z VELIKO POKRITO TERASO, V MIRU IN ZELENJU

V majhni vasici v bližini Umaga, ki diha s toskanskim pridihom, prodamo skoraj čisto novo **samostojno hišo**. Do najbližje plaže je oddaljena le 4 minute vožnje z avtom. Vasica, kjer čas teče počasneje in kjer se življenje odvija v sproščenem ritmu, je **obdana z gozdom**, z **mediteransko vegetacijo**, z **oljkami in vinogradi**.

· **tehnične lastnosti sodobnega doma**: klimatizacija, kanalizacija, internet in KATV.

· vpisana je v zemljiško knjigo in ima vsa potrebna gradbena dovoljenja;

· nova hiša je **klasično grajena** z opeko in odlično **izolirana**,

· ima dve etaži: v pritličju so **dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico**, z izhodom na 17 m<sup>2</sup> veliko **teraso** ter **spalnica** in **kopalnica**. Prostor odlikuje več metrski strop, ki daje hiši občutek prostornosti.

Lesene stopnice vodijo na **galerijo**, kjer je veliko prostora za dodatna ležišča, ali pa se naredita še dve dodatni sobi;

· prodaja se **popolnoma opremljena**, kot je vidno na slikah, in je **takoj vseljiva**. Bivalni prostor meri **64 m<sup>2</sup>**, skupaj s teraso in zunanjo shrambo pa ima **93 m<sup>2</sup>**;

· parcela je velika okoli **400 m<sup>2</sup>**; na jej je mogoče parkirati vsaj 5 avtomobilov;

· **kuhinja** je **popolnoma opremljena**, z vsemi pripomočki, vključno s pomivalnim strojem.

· v kopalnici so **tuš, umivalnik, WC, bide** in **ogrevanje**;

· dodaten čar hiši daje **lepa pokrita terasa**, velika 17 m<sup>2</sup>, ki ima izhod na lastni vrt. Ko se odprejo **velika steklena drsna vrata** iz dnevne sobe na teraso, se precej poveča dnevno-bivalni prostor;

· ob robu posesti je še **zunanja shramba**, kamor se lahko pospravijo kolesa in ležalniki;

· **cesta**, ki pelje mimo hiše, je **brez prometa**, ker je hiša v manjšem naselju z nekaj hišami. Je pa del večje vasi, ki je v bližini, kjer ni turističnih objektov, zato je primerno za tiste, ki si želijo mir;

· hiter **dostop do morja** in avtocestnega priključka,

· **trgovine** Lidl in Špar so oddaljene le 7 minut vožnje, do Umaga je le 9 minut vožnje z avtomobilom;

· hiša **ni bila grajena za trg**, pač pa za lastnika, ki jo zdaj prodaja zaradi visoke starosti.

Na Hrvaškem je, skladno z njihovo zakonodajo, zavezanec za plačilo davka na promet nepremičnin kupec.

**PRIPOROČAMO, ČE SI ŽELITE MIRU, ZASEBNOSTI IN STIKA Z NARAVO.**

**IDEALNO ZA TISTE, KI SI ŽELIJO NOVO, PRAKTIČNO NERABLJENO HIŠO, V KATERI SO VSE DOBROBITI MODERNEGA BIVANJA, HKRATI PA OMOGOČA MORSKI ODDIH V MIRNI, SKORAJ NEOKRNI OKOLICI.**

**POPOLNO ZA UŽIVANJE V SONČNIH VZHODIH IN ZAHODIH NA LASTNI TERASI.**