



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

350,00 m²m²

K+P+1

DOMŽALE, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1980, adaptirano leta 2022

C: od 35 do 60 kWh/m2a

350 m², samostojna, zgrajena l. 1980, adaptirana l. 2022, 4.572 m² zemljišča, K+P+1, Čudovita posest, prava hortikultura pravljica, umeščena v popolni zasebni park, s katerim bi se ponašalo vsako mesto, če bi ga imelo. Ponuja veliko mero zasebnosti, čudovit interior hiše, ki lahko gosti tudi predsednike, zasebno teniško igrišče, obdano z gozdom, kjer so edini opazovalci nadobudnih igralcev tenisa srne, veverice in ptice, prodamo. Cena: 2.350.000,00 EUR

ČUDOVITO UREJENA POSEST, ki je POPOLNI HORTIKULTURNI PRAVLJIČNI PARK S HIŠO IN Z LASTNIM TENIŠKIM IGRIŠČEM, V NEOKRNJENI NARAVI, KI OMOGOČA VELIKO ZASEBNOSTI, skoraj v celoti OBDANA Z GOZDOM.

IDEALNO ZA VSE, ŽELJNE ŽIVLJENJA V CVETOČI IN ZELENI NARAVI, V HORTIKULTURNI PRAVLJICI, tudi Z UREJENO SAMOOSKRBO, ALI ZA TISTE Z ODLIČNIMI POSLOVNIMI IDEJAMI.

V bližini Domžal se nahaja posest, ki je sedanjega lastnika navdihnila, da jo je s pomočjo arhitektov spremenil v **hortikulturno pravljico**, umeščeno v **popolni zasebni park**, s katerim bi se ponašalo vsako mesto, če bi ga imelo. Ponuja **veliko mero zasebnosti, čudovit interior hiše**, ki lahko gosti tudi predsednike, **zasebno teniško igrišče**, obdano z **gozdom**, kjer so edini opazovalci nadobudnih igralcev tenisa srne, veverice in ptice. Igrišče se lahko uporabi tudi za igranje malega nogometa, košarke ali odbojke. Narejeno je profesionalno in ima tudi odvodnjavanje.

Opis:

- vsak kotiček posesti je zelen in cvetoč, z mnogimi drevesi, tudi redkimi za naše podnebje, čudovitim cvetjem, urejenimi potmi; razprostira se po **terasah**, na katerih so **fontane, paviljoni**, tudi **glasbeni paviljon**, ribnik, vrtovi, japonski vrt, urejen tako, da daje najvišjo mero sprostitve in uživanja v naravi. Ima svojo izvirsko vodo;
- ograjeno zemljišče je veliko **4.572 m²**, od tega je zazidljivega zemljišča **2.100 m²**, kar pomeni, da je mogoče postaviti še kakšen objekt;
- **stanovanjska hiša** meri 350 m², bivalnih površin je 250 m². Zgrajena je bila leta 1980 in je od leta 2000 stalno vzdrževana in čudovito opremljena z najbolj izbranim pohištvo. Glavne prostore krasijo starinsko pohištvo in umetnine, ki pričarajo **občutek luksuza in razkošja**. Vsi prostori so izjemno osvetljeni, hiša pa dobro izolirana, tako da nudi popolno udobje bivanja;
- v neposredni bližini hiše je poleg dvorišča na voljo še **garaža in pokrito parkirišče** za avtomobile. Osrednji prostor na dvorišču je paviljon z letno kuhinjo ter žarom in jedilno mizo, kjer se v poletnih mesecih lahko organizira piknike;
- v okolici hiše se nahajajo **skriti vrtovi, paviljoni, zelenjavni vrt**. Na severnem delu se nahaja tudi **glasbeni paviljon, razgledna terasa, vrtna uta in pa glavna atrakcija te nepremičnine - teniško igrišče** z urejenim odvodnjavanjem, ki ga je možno uporabiti za košarko, odbojko in mini nogomet. Ima **naravno senco gozda**, zato omogoča **idealne razmere za trening** tudi v najbolj vročih dnevih;
- vsa oprema, tudi slike, unikatno pohištvo in stroji je všteta v ceno;
- izpostavljena lega hiše sredi gozda nudi dovolj sončne svetlobe v vseh delih dneva. **Pročelje hiše in balkoni gledajo na zahod;**
- nepremičnina je oddaljena od centra Ljubljane 34 km, od Domžal pa 19 km.

Idealno za tiste, ki si želijo **zasebnosti** in maksimalno lepo **urejene posesti**, skoraj z vseh strani **obdane z gozdovi**. Urejen je tudi vrt, ki omogoča **samooskrbno** življenje na **čistem zraku**.

Hkrati je pripravljena za **poslovno rabo**: organiziranje porok, praznovanje rojstnih dni, poslovna srečanja, družabna srečanja, sprostitveni wellness v naravi in igranje tenisa ipd. Mogoče je povečati tudi parkirišče.

Vsekakor lahko novemu lastniku **služi kot dom** in kot **poslovna priložnost**.

Za več informacij in ogled pokličite 031 650 034.