



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Kombiniran prostor

45,80 m²m²

MB - CENTER, PEŠ CONA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1981, adaptirano leta 2015

Merjena EI: 119 kWh/m2a

45,8 m², kombiniran prostor, zgrajen l. 1981, adaptiran l. 2015, prodaja, podatkovni center, velik 45,8 m², namensko predelan poslovni prostor in opremljen za podatkovni center; ima dva prostora, povezana z lastnim hodnikom; zvočna izolacija, protipožarni materiali in protivlomna vrata; strežniški prostor v velikosti 19,3 m² je opremljen s hladilnimi enotami 2 x 22 kW hladilne moči; štiri 42HU strežniške omare, brez izpadov elektrike, oddamo. Cena: 1.100,00 EUR/mes

ODDAMO PODATKOVNI CENTER, VELIK 45,8 m²

Poslovni prostor je namensko predelan in opremljen za **podatkovni center**. Ima dva prostora, povezana z lastnim hodnikom. Prostori so **zvočno izolirani**, obloženi s **protipožarnimi materiali** in **protivlomnimi vrati**.

Strežniški prostor v velikosti 19,3 m² je opremljen s **hladilnimi enotami 2 x 22 kW** hladilne moči. V prostoru so **štiri 42HU strežniške omare**.

Energetski prostor v velikosti 18,5 m² je opremljen s **štirimi strežniškimi omarami** in **UPS APC Symmetra 40 kW**.

Prostor je hlajen s 3 x 7 kW hladilnimi enotami.

V prostorih so **lastne elektro omare**, zakupljena priključna moč je **69 KW** (3 x 100A varovalke).

Prostora sta povezana s hodnikom, velikim 8 m².

Možno je najeti/odkupiti tudi **računalniško opremo** (serverji, switchi, JBOD ...), ki je delno nova.

Zaradi ugodne lokacije - strogi center mesta, **izpadov elektrike ni** (v zadnjih štirih letih ni bilo nobenega). Internetna povezava - optika, več ponudnikov, različne poti dostopa.

Cena NAJEMA nepremičnine z infrastrukturo (klime, omare, UPS, kabli, elektro omare) je **1.100,00 EUR + DDV**. Mesečni stroški znašajo v povprečju okoli 4 EUR/m² + DDV. Zaradi visoke porabe elektrike v data centru se le-ta obračuna posebej.

Ob podpisu najemne pogodbe najemnik plača **varščino v višini dveh najemnin** in **agenciji stroške**, povezane s sklenitvijo pogodbe, primopredajo in hrambo slikovnega gradiva.

PRIPOROČAMO TISTIM, KI IŠČETE PROSTOR ZA DATA CENTER, KI JE ŽE OPREMLJEN Z VSO POTREBNO OPREMO.

