



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

108,00 m²m²

ZGORNJI DUPLEK, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2025

Ni podatka

108 m², dvojček, zgrajen l. 2025, 300 m² zemljišča, prodamo. Cena: 260.000,00 EUR

NOVA HIŠA-DVOJČEK, ZELO PRIMERNA ZA DRUŽINO Z DVEMA ALI TREMI OTROKI

V prijetnem naselju **Zgornji Duplek** posredujemo pri prodaji **stanovanjske hiše dvojčka**, ki je v izgradnji. Nahaja se v neposredni bližini osnovne šole in vse potrebne infrastrukture.

Z možnostjo sodelovanja pri finalizaciji in izbiri materialov vam ta projekt omogoča, da svojemu novemu domu dodate osebni pečat in ga prilagodite svojim željam.

Zunanji del hiše bo obdan z izolacijsko fasado svetle barve, ki domu daje občutek topline in prijetnega videza. Streha je dvokapnica, izdelana iz lesa in prekrita z opečno kritino.

Na zemljišču sta predvidena dva **parkirna mesta**.

Ogrevanje doma bo zagotovljeno z učinkovito toplotno črpalko zrak-voda, ki skrbi za optimalno temperaturo skozi vse leto.

Okolica doma bo urejena s posejano travo in prijetno teraso na betonski plošči za sprostitev in druženje. Celotna parcela, velika **300 m²**, bo ograjena s **panelno ograjo**, ki zagotavlja varnost in zasebnost vašega doma.

Razporeditev prostorov:

• **prtičje** vključuje **prostora bivalni prostor** (37,35 m²), ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, **kabinet** (7,00 m²), **tehnični prostor** (6,18 m²), predprostor in ločene sanitarije.

• **V zgornjem nadstropju** so **spalnica** (13,57 m²), **dve dodatni sobi** (10,41 m² in 13,63 m²), ki nudita fleksibilnost za ureditev otroških sob ali pisarne, **kopalnica s tuš kadjo** (9,84 m²) in **hodnik** (11,76 m²).

Tla v vseh sobah, bivalnih prostorih, jedilnici in kuhinji bodo obložena z **gotovim dvoslojnim lakiranim parketom**, ki daje občutek topline in domačnosti. Tla v kopalnici, WC-ju, hodniku, predsobi, shrambi, in tehničnem prostoru bodo obložena s **keramiko**, ki zagotavlja brezčasen videz in je enostavna za vzdrževanje.

Na vseh oknih in balkonskih vratih bodo nameščene alu žaluzije na ročni pogon, ki omogočajo regulacijo svetlobe in zasebnosti.

Hiši, ki sta v fazi izgradnje, bošta vseljivi predvidoma **konec marca 2025**.

PRIPOROČAMO VSEM, KI IŠČETE HIŠO, KI JE DOVOLJ VELIKA ZA DRUŽINO Z OTROKI, IMA LEPO RAZPOREDITEV PROSTOROV, JE GRAJENA KLASIČNO in ponuja na eni strani HARMONIJO SODOBNEGA BIVANJA, na drugi strani pa ŽIVLJENJE V NARAVNEM OKOLJU.