



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Poslovni prostor - Skladišče
Velikost:	1.200,00 m²m²
Lokacija:	MARIBOR, TRŽAŠKA CESTA, Podravska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1999, adaptirano leta 2021
Energetski razred:	Ni podatka

1.200 m², skladišče, zgrajeno l. 1999, adaptirano l. 2021, Na Tržaški cesti, blizu izvoza na avtocesto, oddamo v dolgoročni najem urejeno paletno skladišče z regali, ki jih je mogoče delno odmontirati. Skladišče ima dvojne električne roletnih vrat, dostopno za vse vrste vozil, vključno z vlačilci. Na voljo sta paletni in klasični viličar. Stavba je bila zgrajena leta 1999, obnovljena 2007 in 2021, visoka 10 m. Vključuje pisarno in sanitarije. Dostop je možen 24/7, pripada mu 5 parkirnih mest. Cena najema je 7 EUR/ m² mesečno + DDV, oddamo. Cena: 7,00 EUR/m²/mes

PALETNO SKLADIŠČE Z REGALI ČISTO BLIZU IZVOZA NA AVTOCESTO, 1.200 m²

Na Tržaški cesti, blizu izvoza na avtocesto, oddamo v dolgoročni **najem** zelo lepo urejeno, novejšo in priročno **paletno skladišče z regali**. Po potrebi je mogoče regale delno odmontirati.

- Skladišče ima **dvojne električne roletnih vrat**, tako da je vstop v skladišče možen s **kamionom in kombijem**. Dovoz do skladišča možen z vsemi vrsti vozil, tudi **z vlačilcem**;
- v skladišču sta na voljo paletni in klasični **viličar**;
- poslovna stavba, v kateri je skladišče, je bila zgrajena leta 1999, obnovljena leta 2007 in 2021;
- **višina** stavbe je **10 m**;
- k skladišču spadajo tudi **pisarna** z dvema pisalnima mizama in omaro ter predalnikom, prav tako **sanitarije z garderobnimi omarami**;
- dostop do skladišča je možen skozi **parkirno rampo** in je mogoč **vse dni v tednu**, 24 ur na dan;
- nepremičnini pripada **5 parkirnih mest** tik ob hali in še več v bližnji okolici. Avtomobili so za ograjo, ki je ponoči zaprta,
- skladišče ni ogrevano;
- stavba je varovana.

Cena najema znaša **7 EUR/m² mesečno** in DDV, če je najemnik zavezanec in se pogodbeni stranki tako dogovorita.

Stroški, ki se še plačajo: elektrika se plača po porabi, po lastnem števcu; nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča znaša 0,20 EUR/m²/mesečno ter upravljanje stavbe 150 EUR/mesečno + DDV.

Ob podpisu najemne pogodbe se plača **varščina v višini ene najemnine**. Zahteva najemodajalca je, da se posredovanje deli med najemodajalca in najemnika, zato najemnik ob podpisu najemne pogodbe agenciji plača za posredovanje v višini polovice (1/2) najemnine in DDV.

PRIPOROČAMO, KER GRE ZA UREJENO PALETNO SKLADIŠČE, KI JE HKRATI NA ODLIČNI LOKACIJI, V INDUSTRIJSKI CONI, NA VPADNICI V MARIBOR.