



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Za investicijo
Velikost:	3.400,00 m²m²
Lokacija:	PESNICA PRI MARIBORU, RANCA, Podravska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

3.400 m², za investicijo, stavbno zemljišče, odlična lokacija v Pesnici, izdelan načrt za izgradnjo treh vila blokov, v bližini vsa potrebna infrastruktura (šola, vrtec, banka, pošta, trgovina, zdravstveni dom ipd.), naselje doživlja razcvet in je zelo lepo urejeno, odlične avtocestne povezave, skupnih bivalnih površin, teras, shramb okoli 3.000,00 m², sprejet OPPN, narejen idejni načrt za izgradnjo treh stanovanjskih blokov, tj. 37 stanovanj s podzemno garažo, pripravljena ocena investicij, prodamo. Cena: 392.000,00 EUR

ZA INVESTITORJE: NA ODLIČNI LOKACIJI V PESNICI PRODAMO STAVBNO ZEMLJIŠČE; IZDELAN JE NAČRT ZA IZGRADNJO TREH VILA BLOKOV

V Pesnici prodamo stavbno zemljišče, **veliko 3400 m²**. Nahaja se na odlični lokaciji, kjer je blizu **vsaj potrebna infrastruktura**, šola, vrtec, banka, pošta, trgovina, zdravstveni dom ipd. Naselje doživlja razcvet in je zelo lepo urejeno.

Zaradi **odličnih avtocestnih povezav** je lokacija zanimiva za tiste, ki **delajo v Avstriji**, saj je do avtocestnega razcepa v Pesnici samo pol kilometra, do Maribora 6 minut, do avstrijske meje pa 10 minut.

Sprejet je bil OPPN, narejen idejni načrt za izgradnjo **treh stanovanjskih blokov**, tj. **37 stanovanj s podzemno garažo**.

Etažnost je K + P +2 + M + S. V teh vila blokih je načrtovana izgradnja 18, 11 in 8 stanovanj ter pripadajočih 37 garažnih in 15 parkirnih mest.

Skupnih površin, tj. bivalnih površin, teras, shramb je okoli **3.000 m²**.

Pripravljena je tudi ocena investicijskih vlaganj in izračun donosov (iz leta 2018). Interesentom pošljemo vse materiale, v katerih so podrobni tlorisi in investicijski načrt in izračunani donosi.

Vse je pripravljeno do točke, ko se lahko **vloži gradbeno dovoljenje**.

Mogoče je narediti drug idejni projekt, npr. izgradnja doma starostnikov, še posebno, ker obstaja precej evropskih sredstev za financiranje izgradnje takšnih objektov.

VPISANO V ZEMLJIŠKO KNJIGO IN PROSTO VSEH BREMEN. INVESTITORJE VLJUDNO VABIMO NA OGLED. PRIPOROČAMO!